# Проектная декларация «Жилой многоквартирный дом №2 жилого комплекса «Форсаж» по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Киндяково, ул. Чапаева, 2». Апрель 2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Проектная декларация                                                                                                                                                                                                                                                                                        по строительству объекта: "Жилые многоквартирные дома № 1, № 2", по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Киндяново,                             ул. Чапаева, 2.** | | | |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | "Сибирь-Инвест" |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | "Сибирь-Инвест" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 660018 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта[1] | город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| 1.2.6 | Вид обозначения улицы[2] | улица |
| 1.2.7 | Наименование улицы | Куйбышева |
| 1.2.8 | Дом | 97 Г |
| 1.2.9 | Литера | - |
| 1.2.10 | Корпус | - |
| 1.2.11 | Строение | - |
| 1.2.12 | Владение | - |
| 1.2.13 | Офис | пом. 189 |
| 1.3. О месте нахождения застройщика - адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства[3] | 1.3.1 | Индекс | 660018 |
| 1.3.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 1.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 1.3.4 | Вид населенного пункта1 | город |
| 1.3.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| 1.3.6 | Вид обозначения улицы2 | улица |
| 1.3.7 | Наименование улицы | Куйбышева |
| 1.3.8 | Дом | 97 Г |
| 1.3.9 | Литера | - |
| 1.3.10 | Корпус | - |
| 1.3.11 | Строение | - |
| 1.3.12 | Владение | - |
| 1.3.13 | Офис | пом. 189 |
| 1.4. О режиме работы застройщика[4] | 1.4.1 | Рабочие дни недели | понедельник-пятница |
| 1.4.2 | Рабочее время | 9:00-18:00 |
| 1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты[5] | 1.5.1 | Номер телефона | 226-88-60 |
| 1.5.2 | Адрес электронной почты | [forsage13@inbox.ru](mailto:forsage13@inbox.ru) |
| 1.5.3 | Адрес официального сайта | [www.форсаж24.рф](http://www.xn--24-6kcy2bmhv.xn--p1ai/) |
| 1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика[6] | 1.6.1 | Фамилия | Зленко |
| 1.6.2 | Имя | Сергей |
| 1.6.3 | Отчество (при наличии) | Федорович |
| 1.6.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [7] | 1.7.4 | Коммерческое обозначение застройщика | - |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2464054539 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1042402506850 |
| 2.1.3 | Год регистрации | 2004 |
| 2.2. О государственной регистрации застройщика, являющегося нерезидентом Российской Федерации | 2.2.1 | Страна происхождения юридического лица | - |
| 2.2.2 | Дата регистрации в стране происхождения | - |
| 2.2.3 | Регистрационный номер в стране происхождения | - |
| 2.2.4 | Наименование регистрирующего органа в стране происхождения | - |
| 2.2.5 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | - |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации[8] | 3.1.1. | Организационно-правовая форма | - |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | - |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации[9] | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | - |
| 3.2.3 | Дата регистрации | - |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | - |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | - |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице[10] | 3.3.1 | Фамилия | Зленко |
| 3.3.2 | Имя | Сергей |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Федорович |
| 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100% |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  (11) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства[12] | - |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта1 | - |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | - |
| 4.1.6 | Вид обозначения улицы2 | - |
| 4.1.7 | Наименование улицы | - |
| 4.1.8 | Дом | - |
| 4.1.9 | Литера | - |
| 4.1.10 | Корпус | - |
| 4.1.11 | Строение | - |
| 4.1.12 | Владение | - |
| 4.1.13 | Блок-секция | - |
| 4.1.14 | Уточнение адреса | - |
| 4.1.15 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
| 4.1.16 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| 4.1.17 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| 4.1.18 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (13) | 5.1.1 | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | - |
| 5.1.2 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | - |
| 5.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | - |
| 5.1.4 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | - |
| 5.1.5 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | - |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (14) | 5.2.1 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | - |
| 5.2.2 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | - |
| 5.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | - |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15] | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2016 г. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1628 |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности  по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 32919 |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности  по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 18135 |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ[16]** | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям[17] | - |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика[18] | не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика[19] | отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика19 | отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений19 | отсутствует |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений19 | отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)19 | отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика19 | отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке[20] | не подано |
| 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации[21] | - |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика19 | отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика[22] | не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ[23] | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям17 | - |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя18 | - |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – поручителя19 | - |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя19 | - |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений19 | - |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений19 | - |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)19 | - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя19 | - |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке20 | - |
| 7.2.10 | Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации21 | - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя19 | - |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя22 | - |
| **Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике** | | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - | - |